

Số: 60 /TB-CCTHADS

Sơn Hà, ngày 21 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 08/2022/DS-ST ngày 29/9/2022, Bản án số 01/2024/DS-ST ngày 25/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023, Quyết định thi hành án số 161/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2023, Quyết định thi hành án số 337/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 01/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế thi hành án ngày 20/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Đinh Văn Ui, bà Đinh Thị Thọ, địa chỉ: thôn Canh Mo, xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Tên, người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố Hàng Gòn, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất: Có diện tích 259,8m² thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 3 toạ lạc tại thôn Canh Mo, xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; Hình thức sử dụng: riêng, 259,8m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Thửa đất có 84,2m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông đường bộ; được UBND huyện Sơn Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 30/6/2014, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00348, sổ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 301338; Đất có các giới cận: Bắc giáp đường bê tông; Đông giáp thửa đất số 41, tờ bản đồ số 3, xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; Phía Tây và phía Nam giáp đất của hộ bà Đinh Thị O.

Tài sản gắn liền trên đất: Công trình xây dựng nhà ở cấp IV và các công trình phụ (chưa được cấp sổ hữu); Cây trồng có giá trị trên đất.

3. Hồ sơ tổ chức thẩm định giá tài sản:

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, ...), và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian, hình thức và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày 21/3/2025.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố Hàng Gòn, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi thông báo cho các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT - Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Viện KSND huyện Sơn Hà;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Tiến Dũng